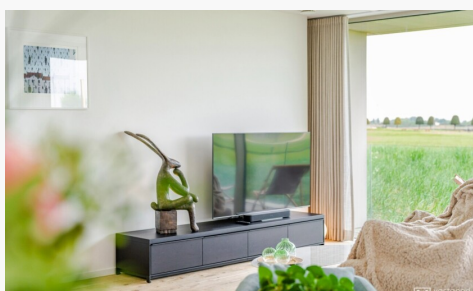


TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Albert I laan 22, 8620 Nieuwpoort

€ 1.150.000

Ref. 7693229



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 38m²

EPC: 58kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitzonderlijk luxueus afgewerkte 3-slaapkamerappartement op een van de meest begeerde locaties van Nieuwpoort. Gelegen op de eerste verdieping van residentie *Portino*, geniet u hier van een uniek frontaal zicht op het Maritiem Park en de havengeul.

Deze iconische residentie, ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Govaert & Vanhoutte, straalt pure architecturale elegantie uit. De verfijnde combinatie van zichtbeton, royale glaspartijen en een doorgedreven focus op transparantie creëert een tijdloze architectuur waarbij licht, ruimte en omgeving naadloos in elkaar overvloeien.

Het appartement werd afgewerkt met uiterst kwalitatieve materialen en biedt een uitzonderlijk wooncomfort. U beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan één master bedroom met een eigen terras en praktische ingemaakte kasten. Verder omvat het appartement twee stijlvolle badkamers, een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken en een ruime, lichtrijke leefruimte met adembenemende zichten op het omliggende groen en de havengeul.

Dankzij de geïntegreerde domotica geniet u van hedendaags wooncomfort op maat. De aanwezigheid van vloerverwarming zorgt in combinatie met de zonnepanelen voor een bijzonder aangenaam en energiezuinig wooncomfort.

Als bewoner van residentie *Portino* profiteert u bovendien van exclusieve gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een stijlvolle wellnessruimte met sauna, hamam en koudwaterbad. Daarnaast beschikt de residentie over een gemeenschappelijke fietsenberging.

De ligging is zonder meer uniek: aan de havengeul, pal aan het Maritiem Park én rechtstreeks verbonden met Nieuwpoort-stad en de zeedijk via een prachtig wandelpad. Hier woont u op een absolute toplocatie waar iconische architectuur, maritieme charme en levenskwaliteit perfect samenkomen.

Extra troef: er bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een garage binnen de residentie.

Meer info of een bezoek? Bel 0469/155.155

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 9,30 m²

Slaapkamer 3: 9,30 m²

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

Terras: 38,00 m²

Wasplaats: Ja

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 58

EPC code: 38016-G-

OMV_2019108374/EP02120/N022/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1