

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 295.000

Kaai 18, 8620 Nieuwpoort

Ref. 7045866



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op de Kaai, met zicht op het Fonteinplein en de Visserskaai, biedt dit unieke pand een zeldzame kans voor ondernemers met visie. De locatie combineert een levendige commerciële zone met aantrekkingskracht voor zowel toeristen als locals.

Het pand bevindt zich momenteel in een te renoveren staat, waardoor u het naar eigen smaak en wens kunt herontwikkelen.

Commerciële troeven

De gelijkvloerse ruimte is inzetbaar als winkel of horecazaak met de mogelijkheid tot een open terras

Dankzij de prominente ligging genereert u een hoge zichtbaarheid en een consistente passage

De huidige indeling bevat een winkelruimte met gesloten terras, keuken, living, eetplaats, toilet en overdekte koer

De bovenverdiepingen omvatten drie slaapkamers, badkamer, terras en zolderruimte — ideaal voor gebruik als bedrijfswoning of verhuurbare wooneenheid

Uitbreidingsmogelijkheden

Er bestaat een mogelijkheid om het dakvolume te valoriseren, waardoor je in totaal **drie volle verdiepingen** + **twee bouwlagen in het dak** kunt realiseren

Dankzij de extra verdiepingen kun je het rendement van het pand aanzienlijk verhogen

Interesse gewekt?

Laat deze kans niet voorbijgaan om een strategisch vastgoed te verwerven met zowel commercieel als residentieel potentieel. Neem vandaag nog contact om een bezoek in te plannen of om de mogelijkheden in detail te bespreken.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1924

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 3340650

EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied



Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee