

TE KOOP - HUIS

Pieter Deswartelaan 27, 8620 Nieuwpoort

€ 265.000

Ref. 7709330



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 153m²

Buurt: Aan water

EPC: 370kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren degelijke rijwoning met op het gelijkvloers een garage, hall, toilet, een ruime living met woonkamer, aparte keuken, veranda, bijkeuken met wasplaats en een stadskoer met berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping een ruime zolder. Deze te renoveren rijwoning met uitzicht op de vaart is rustig gelegen aan de groene rand van de stad vlakbij de sluizen en de Kaai met het openbaar vervoer en op wandelafstand van het Marktpllein, winkels en de vele horecazaken; Wie wil van deze woning zijn thuis of tweede verblijf maken? Neem snel contact voor een bezoek via 0469/155 155 of via info@vastgoednova.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 370
EPC code: 20260527-0003877078-RES-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 12223
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Aan water

TERREIN

Grondoppervlakte: 153,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1